

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 9 FEVRIER 2017

3/1 – DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – RESTRUCTURATION GALERIE COMMERCIALE « EUROPE » – LOT DE COMMERCE N° 1196 – CESSION A LA SCI UNIBIONOR

Dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine du « Nouveau Mons », la Ville et ses partenaires (Région, ANRU) se sont engagés dans une restructuration importante de la galerie commerciale « Europe », poursuivant l'objectif de contribuer à l'amélioration des facteurs locaux de commercialité et permettre ainsi un regain d'attractivité de cet ensemble commercial.

Pour ce faire, la Ville s'est portée acquéreur de différents lots de parking, de différentes parties communes et cellules commerciales au sein de la copropriété.

La Ville n'a évidemment pas vocation à assumer sur le long terme le portage du patrimoine immobilier. Elle souhaite donc céder les cellules acquises et remembrées à des porteurs d'activités ou commerçants après examen de leur dossier de candidature.

Le laboratoire d'analyses médicales, propriétaire d'une cellule commerciale dans la galerie de l'Europe, a fait part de son projet de réunir ses deux laboratoires monsois au sein de la galerie de l'Europe. Pour réaliser cette opération, le laboratoire a besoin de mobiliser des mètres carrés utiles au déploiement de son activité, à proximité immédiate de sa cellule commerciale actuelle.

La Ville est actuellement propriétaire d'un local commercial situé 26 bis avenue Robert Schuman, à proximité immédiate du laboratoire d'analyses médicales sis 26 avenue Robert Schuman. Ce local est issu de la restructuration foncière, occasionnée par les travaux de requalification du secteur. Il intègre une partie de l'ancienne « manivelle n° 3 » et le lot commercial voisin qui était accessible par cette « manivelle ».

Ce local fait partie de la copropriété « Résidence de l'Europe » référencée au cadastre en section AM n° 845 pour 1ha 56a 18ca, et est inscrit sous le numéro de lot : n° 1196 pour une contenance de 113 m², représentant 827/200 009^{ème} des parties de l'ensemble immobilier et notamment du sol et 1601/100 003^{ème} des parties communes du groupe C.

Dans ce contexte, il a été convenu entre la Ville de Mons en Barœul et la SCI UNIBIONOR, représentée par son gérant Monsieur THIBAUD, d'une proposition de cession du lot de commerce n° 1196, au prix de 40 000 € HT (quarante mille euros), les services de France Domaines ayant été sollicités.

Les négociations engagées prévoient que les modalités de la vente et les charges de copropriété seront à la charge de la SCI UNIBIONOR à compter de la signature de l'acte authentique de vente suivi pour la commune par l'étude TSD Notaires, à Lille.

Il est donc demandé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à :

- vendre le lot de copropriété n° 1196 nouvellement créé d'une contenance de 113 m², tel qu'il est désigné ci-dessus, dépendant de la copropriété « Résidence Europe », au prix de 40 000 € HT, dans les conditions définies ci-dessus,

- signer tous actes et documents en relation avec cette opération et notamment l'acte notarié portant transfert de propriété,

- inscrire le montant de la recette sur le compte de la Ville, fonction 95, nature 024 – produits des cessions d'immobilisation.

PLAN DES LOTS
Vente du lot 1196

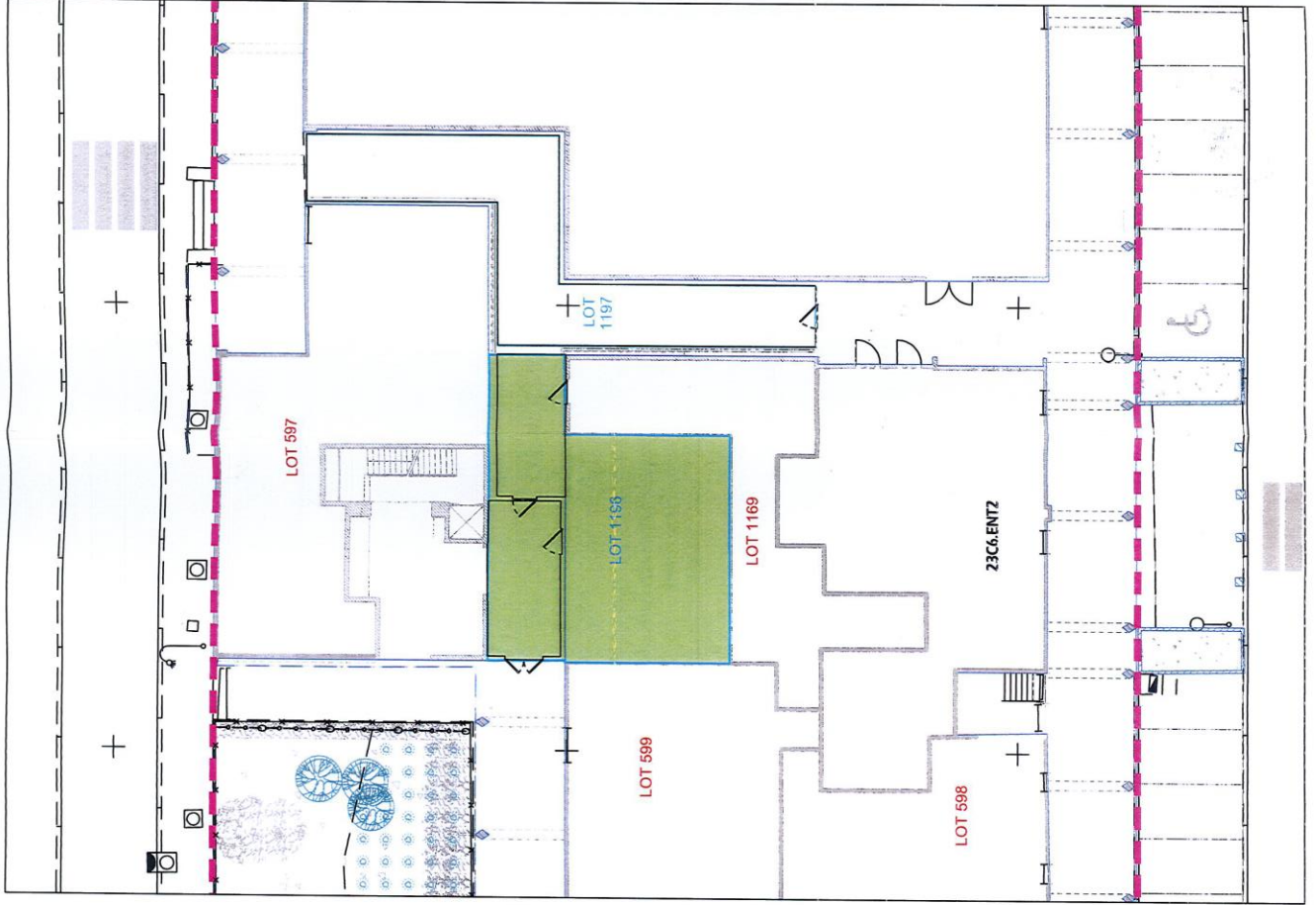
Lots	Superficie	Superficie privative	Propriétaire	Observations
1196	42 m ² * 71 m ² **	113 m ²	Ville de Mons-en-baroeul	

*Superficie issue des mesurages effectués par Mageo le 17.06.2015 et le 20.11.2015

**Superficie graphique estimée (pièce inaccessible)

Limite de lots

- Selon plan archi Coldely et associés "32_A06-A07-A08-A21 plan rdc état projeté"
- Selon levé topographique Cabinet Lefevbre "8563-08-RDC-topographie-copropriété"
- Limite cadastrale (sous réserve de délimitation contradictoire)



ÉCHELLE PLANCHE N° DOSSIER SYSTÈMES DE COORDONNÉES

1/200 20825 X, Y : Lambert I

E					
D					
C					
B					
A	25/11/2015	Sortie du plan	S.W.	V.B.	
INDICE	DATE	MODIFICATIONS	DESSIN.	VÉRIF.	

Informations géographiques propriété de la SELARL - Ce document ne peut être utilisé, reproduit ou divulgué sans autorisation